



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 06.10.2025

Meie 14.10.2025 nr 7.1-2/25/12679-4

**Mardiku kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Kiiu-Aabla küla Mardiku kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/21651_v02, menetlus nr 503615). Kinnistu (42301:001:1670) asub riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee (edaspidi riigitee) km 19,23-19,31 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eluhoone (EHR kood 116029920) ümberehitamiseks, abihoone 1 (EHR kood 121444142), abihoone 2 (EHR kood 121444152), piirdeaia (EHR kood 221490216) ja biopuhasti (EHR kood 221490221) püstitamiseks „Ehitusloa aluseks on „Suvila ehitusprojekt. Mardiku, Kiiu-Aabla küla, Kuusalu vald, Harju maakond“ (peaprojekterija KOLMKOLM osauhing, töö nr 03-10/23).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: riigitee ristumiskoht km 19,273 juurdepääsuks kinnistule peab olema remonditud enne elamule kasutusloa andmist. Kasutusloale lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsu kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. MARDIKU_EP_AA-3-01_v01_seletus

2. MARDIKU_EP_AS-4-02_v01_ASENDIPLAAN

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee